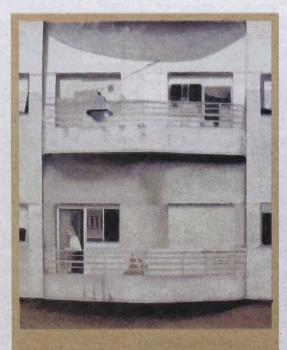
m^2

SUPLEMENTO DE ESTILO
Y DECORACIÓN DE PÁGINA/12
SÁBADO 8 DE FEBRERO DE 2003.
AÑO 4. Nº 210

balcones



qué hay detrás de la alarma por los desprendimientos y qué se está haciendo para que esto no termine en una pérdida de patrimonio



Pinta tu barrio

Julio Racioppi es un pintor llamado a pintar su ciudad. Busca temas de interés en los lugares más próximos.

POR MATÍAS GIGLI

On un trabajo preciso, despojado de una carga emocional especial, Julio Racioppi pinta sectores de Buenos Aires tal como si fueran escenas de una obra de teatro.

Habituado a recorrer con su mirada los lugares por donde transita, encuentra cada tanto situaciones que lo hacen detener su marcha. En esos casos y partiendo siempre de la observación minuciosa, estudia y documenta sectores urbanos: toma fotos, dibuja bocetos, recorre en diferentes momentos del día los lugares llamados a ser modelos.

Racioppi es un constructor de la imagen, entiende una obra como una compleja organización.

Empleza desde una mancha, con grandes sectores de valor, permitiendo de a poco que el color y la luz determinen puntos llamados a dialogar. Lieva el trabajo por un lento carril en donde los primeros trazos van tomando mayores niveles de definición.

Racioppi siempre encontró tiempo para reflexionar sobre el color. Sensible a los juegos de tonos y valores es sin duda un entendido en el mundo de la pintura. Lleva su obra del dibujo al mundo mágico de las relaciones de texturas, planos y reflejos que existen en la realidad pero que sólo un ojo atento sabe traducir en una tela.

En sus obras organiza situaciones en donde las grandes direcciones arman la obra, son líneas totalizadoras, ellas dan unidad y coherencia a sectores de menor tamaño. Así, vincula los detalles con el todo.

Además, une o rompe las formas con grandes superficies de valor. Su atenta mirada le permite trabajar con palsajes no idilicos, son nuestros barrios y los retrata tal cual son: una medianera de once metros de altura, un balcón, techos, calles y autos están destinados a perdurar, la tela y la pintura los transporta a otro plano de valoración. Es que el observador desprevenido los transita a diario sin detenerse a mirar. La labor de un pintor es ésa, mostrarle a la gente la ciudad que tiene y que nunca vio.









En caída

Este verano hubo una verdadera psicosis con los desprendimientos de del marco legal y la siempre presente tentación de acabar con el pfachadas, existe el riesgo de una pérdida patrimonial. Las soluciones o

POR SERGIO KIERNAN

Uno de los misterios de lo que se percibe en este verano como una emergencia de desprendimientos de elementos de fachadas, es si realmente se están cayendo balcones como hojas de otoño, o si la emergencia sólo existe en los medios, flojos de noticias por la estación. Hubo, sí, derrumbes, pero uno de los que fueron reportados con alarma resultó ser el desplome de un cerco de obra. Y no del edificio que cubría.

Además del evidente riesgo para los transeúntes, el tema de los desprendimientos preocupa por la tentación que puede crear de "lavar" las fachadas de valor patrimonial. Para algunos, la solución al problema de mantener ornamentos y ménsulas es simplemente el martillo y la piqueta.

Desde la Secretaría de Cultura de la Ciudad, desde la Dirección de Patrimonio y la de Casco Histórico, se aceleró como respuesta la difusión del subprograma de asesoramiento a vecinos para la recuperación de fachadas, que ofrece soluciones que no destruyan el patrimonio y que no signifiquen erogaciones excesivas.

Un elemento directo del subprograma son las cartillas de mantenimiento que viene editando la Ciudad con un sorprendente éxito. En enero se hizo una tirada especial de la número 23, dedicada a los balcones, y en este febrero están saliendo a las calles del casco histórico equipos de profesionales para contactar a los vecinos y ofrecerles servicios y soluciones.

Estos servicios están disponibles desde 1995, son gratuitos y fueron consultados por casi 100 vecinos. En síntesis, lo que la Ciudad da es asesoramiento profesional, un diagnóstico del problema por escrito. Con ese elemento, el dueño sabe qué necesita su propiedad y puede buscar presupuestos sin errores ni soluciones mágicas que en realidad perjudiquen su edificio.

"La Ciudad quiere acompañar al vecino que necesita reparar su edificio", explica Silvia Fajre, subsecretaria de Patrimonio Cultural de la Ciudad. "Veredas y fachadas no son responsabilidad del Gobierno, como cree mucha gente, sino de los vecinos. Pero mucha gente no tiene asesoramiento y necesita servicios profesionales que la ciudad le ofrece con este programa." La campaña ya resultó en un perceptible aumento de las consultas y se va a complementar con una reunión de directores de CGP y jefes

OPINION

El problema es la ley

Por Marcelo L. Magadán*

Hace un tiempo, en una ciudad llamada Buenos Aires, se caian algunos trozos de balcones a la calle. Entonces, instintivamente, un legislador (Griselda S. De Lestingi, para ser más preciso) cuya función, como todos sabemos, es hacer leyes, pensó en promulgar una ley para garantizar la estabilidad de los balcones, cornisas, consolas, capiteles y otros chirimbolos que suelen colgarles a las fachadas de esta ciudad.

Tal proyecto de ley, respuesta estentórea ante la oportunidad política, tuvo como redactor a un asesor de la Legislatura ligado a la conducción de la cámara que reúne a las empresas de pintura. El asesor es un arquitecto que carece de formación en patología de la construcción, en rehabilitación y en





Pinta tu barrio

Julio Racioppi es un pintor llamado a pintar su ciudad Busca temas de interés en los lugares más próximos.

sabe traducir en una tela. do de una carga emocional es- En sus obras organiza situaciones en pecial, Julio Racioppi pinta sectores donde las grandes direcciones arman de Buenos Aires tal como si fueran la obra, son líneas totalizadoras, ellas eccense de una ohm de teatre Habituado a recorrer con su mirada de menor tamaño. Así, vincula los de

los lunares nor donde transita en. talles con al todo cuentra cada tanto situaciones que lo Además, une o rompe las formas cos hacen delener su marcha. En esos grandes superficies de valor. Su atenservación minuciosa, estudia y docu- sales no idilicos, son questros barrios menta sectores urbanos: toma fotos, y los retrata tal cual son; una mediadibuia bocetos, recorre en diferentes nera de once metros de altura, un balmomentos del día los lugares llama- cón techos calles y autos están des

gen, entiende una obra como una loración. Es que el observador descompleta organización.

grandes sectores de valor, permitien- es ésa, mostrarie a la gente la ciudad do de a poco que el color y la luz de- que tiene y que nunca vio. Lieva el trabajo por un jento carril en

do mayores piveles de definición ra reflexionar sobre el color. Sensible do mágico de las relaciones de textu-

Soluciones electrónicas



rian unidad y cohoroncia a sectore

tinados a perdurar la tela y la pintu-Racioppi es un constructor de la imaprevenido los transita a diario sin de-Empieza desde una mancha con tenerse a mirar La labor de un ninter



HORA

Salta285 cap Fed 4373-9500 multiled@sinectis.com.ar www.multiled.com.a









En caída

Este verano hubo una verdadera psicosis con los desprendimientos de fachadas y de balcones. Entre los problemas del marco legal y la siempre presente tentación de acabar con el problema acabando con la ornamentación de fachadas, existe el riesgo de una pérdida patrimonial. Las soluciones que ofrece la Ciudad.

Uno de los misterios de lo que ese percibe en este verano como una emergencia de desprendimientos de elementos de fachadas, es si realmente se están cavendo balcones como hojas de otoño, o si la emergencia sólo existe en los medios, flojos de noticias por la estación. Hubo, sí, derrumbes, pero uno de los que fueron reportados con alarma resultó ser el desplome de un cerco de obra. Y no del edificio que cubría.

Además del evidente riesgo para los transeúntes, el tema de los desprendimientos preocupa por la tentación que puede crear de "lavar" las fachadas de valor patrimonial. Para algunos, la solución al problema de mantener ornamentos y ménsulas es simplemente el martillo y la piqueta.

Desde la Secretaría de Cultura de Patrimonio y la de Casco Histórico, se aceleró como respuesta la difusión del subprograma de ase-

PROGRAMARLES

trimonio y que no signifiquen eropaciones excesivas.

Un elemento directo del subprograma son las cartillas de mantenimiento que viene editando la Ciudad con un sorprendente éxito. En enero se hizo una tirada especial de la número 23, dedicada a los balcones, y en este febrero están saliendo a las calles del casco histórico equipos de profesionales para contactar a los vecinos y ofrecerles servicios y soluciones.

Estos servicios están disponibles desde 1995, son gratuitos y fueron consultados por casi 100 vecinos. En síntesis, lo que la Ciudad da es asesoramiento profesional, un diagnóstico del problema por escrito. Con ese elemento, el dueño sabe qué necesita su propiedad y puede buscar presupuestos sin errores ni soluciones mála Ciudad, desde la Dirección de gicas que en realidad perjudiquen

"La Ciudad quiere acompañar al vecino que necesita reparar su edisoramiento a vecinos para la recu- ficio", explica Silvia Fajre, subseperación de fachadas, que ofrece cretaria de Patrimonio Cultural de

son responsabilidad del Gobierno, como cree mucha gente, sino de los vecinos. Pero mucha gente no tiene asesoramiento v necesita servicios profesionales que la ciudad le ofrece con este programa." La campaña ya resultó en un per-

El problema es la ley

Por Marcelo L. Magadán*

llamada Buenos Aires, se calan algunos trozos de balcones a la calle. Entonces instintivamente un legislador (Griselda S. De Lestingi, para ser más preciso) cuya función, como todos sabemos, es hacer leves pensó en promulgar una ley para garantizar la estabilidad de los balcones, comisas, consolas, capiteles y otros chirimbolos que suelen colgarles a las fachadas de esta

Tal proyecto de ley, respuesta estentórea ante la oportunidad política, tuvo como redactor a un asesor de la Legislatura ligado a la conducción de la cámara que reúne a las empresas de pintura. El asesor es un arquitecto que carece de formación en patología de la construcción, en rehabilitación y en

soluciones que no destruyan el pa- la Ciudad. "Veredas y fachadas no de mantenimiento de los barrios sesenta y setenta, y no en estructuque se realizará en diez días. Los ras más antiguas. Otra: como los al programa de preservación CGP de toda la ciudad serán pun- arreglos de fachadas son obras chi- pueden hacer lo al 4323-9400, tos de distribución de las cartillas y cas, terminan en manos de albañilos lugares a donde dirigirse para les, que no son los profesionales más persona en Avenida de Mayo 575. pedir asesoramiento y servicios. aptos para esto. La ciudad provee, cuarto piso o por mail a Uno de los objetivos importantes es entonces, el asesoramiento profesio- cascohistorico@ buenosaires.gov.ar desdramatizar el problema. Para eso nal necesario. Y, tercero: el costo no ceptible aumento de las consultas y valen algunas aclaraciones: buena es astronómico. Muchas veces, mantenimiento puede ser se va a complementar con una reu- parte de los desprendimientos se arruinar la fachada sale tanto o más consultadas en la página web nión de directores de CGP y jefes dieron en edificios de las décadas del caro que preservarla.

> restauración de edificios. En consecuencia, muchos aspectos fueron ignorados y el texto de ley estuvo plagado de errores, advertidos a los legisladores por algunos de los asistentes a la Audiencia Pública de iulio de 1999, los que desestimaron las críticas. Promulgada la lev. que llevó el número 257, los errores apuntados han vuelto inviable su aplicación. La ley permite que cualquier profesional o técnico, sin conocimiento alguno de estructuras natología patrimonio v conservación pueda actuar en edificios de cualquier tipo, relevancia y antigüedad. Los informes técnicos no están encaminados inequivocamente a la conservación. como era de esperar, ya que se admite la demolición ("planchado") de cualquier elemento decorativo que forme parte de fachadas externas e internas. La profundidad de los informes exigidos por la ley no está realizarse a partir de vagas observaciones oculares, lo que permite decir muy poco del estado real de

importante del observador o

directamente ocultos a su vista (como suele ocurrir con las estructuras nortantes) Por lógica, la evaluación de un revestimiento -más aún de una estructura- requiere de una investigación exhaustiva realizada a corta distancia y de cateos o -meior aún- de ensavos no destructivos. Para desarrollar estas tareas hay que disponer de los medios de acceso (andamios, etc.), de los equipos y del personal adecuado. Esto implica un costo sensiblemente superior a los trescientos o cuatrocientos pesos que se están cobrando hoy por una presentación de la Ley 257 ante la Dirección de Fiscalización de Obras y Catastro. Una Dirección que, agrequemos, durante muchos años tuvo a su cargo infructuosamente bacer cumplir el artículo 6.3.1. del Código de la Edificación, aquel que obligaba a los propietarios de los edificios a mantenerlos en perfecto estado de usos funcionamiento seguridad, higiene, salubridad v

de una evaluación adecuada de la

internos 2713, 2723 y 2783, en Todas las cartillas de www.danatrimonio.buenosaires.gov.a.

situación y de la implementación de encontradas y con la significación del edificio, el plazo que medie entre una v otra revisión podría incrementarse sensiblemente. Esto disminuiría la carga para los vecinos de la ciudad Como están planteadas las cosas hasta ahora, las autoridades locales lejos de solucionar la seguridad pública, en el mejor de los casos, trasladan esa responsabilidad a los profesionales que firman les informes Y esto ante la pasividad de los consejos, sociedades y gremios que Los edificios históricos de la ciudad se caen o los destruyen. También contamos para ello con la esmerada contribución de la Guardia de Auxilio del GCBA, que leios de consolidar o retirar con cuidado lo que está nor caer demuele brutalmente, acabando además con muchos otros elementos de las históricas fachadas. Elementos que por su buen estado de conservación, suelen exigir el edoblado esfuerzo de los valientes





Camargo 940 (1414) Cap. Fed. Tel./Fax: 4855-7161 maderanoruega@fibertel.com.ar

CONSTILTENOS







FOTOS DE ARNALDO PAMPILLON

achadas y de balcones. Entre los problemas blema acabando con la ornamentación de e ofrece la Ciudad.

e mantenimiento de los barrios ue se realizará en diez días. Los CGP de toda la ciudad serán punso de distribución de las cartillas y os lugares a donde dirigirse para edir asesoramiento y servicios. Jino de los objetivos importantes es esdramatizar el problema. Para eso alen algunas aclaraciones: buena arte de los desprendimientos se ieron en edificios de las décadas del

restauración de edificios. En consecuencia, muchos aspectos fueron ignorados y el texto de ley estuvo plagado de errores, advertidos a los legisladores por algunos de los asistentes a la Audiencia Pública de ulio de 1999, los que desestimaron las críticas. Promulgada la ley, que llevó el número 257, los errores apuntados han vuelto inviable su aplicación. La ley permite que cualquier profesional o técnico, sin conocimiento alguno de estructuras, patología, patrimonio y conservación pueda actuar en edificios de cualquier tipo, relevancia y antigüedad. Los informes técnicos no están encaminados inequívocamente a la conservación. como era de esperar, ya que se admite la demolición ("planchado") de cualquier elemento decorativo que forme parte de fachadas externas e internas. La profundidad de los informes exigidos por la ley no está especificada. Los mismos suelen realizarse a partir de vagas observaciones oculares, lo que permite decir muy poco del estado real de

elementos que están a una distancia

importante del observador o

sesenta y setenta, y no en estructuras más antiguas. Otra: como los arreglos de fachadas son obras chicas, terminan en manos de albañises, que no son los profesionales más aptos para esto. La ciudad provee, entonces, el asesoramiento profesional necesario. Y, tercero: el costo no es astronómico. Muchas veces, arruinar la fachada sale tanto o más caro que preservarla.

directamente ocultos a su vista (como suele ocurrir con las estructuras portantes).

Por lógica, la evaluación de un revestimiento -más aún de una estructura- requiere de una investigación exhaustiva realizada a corta distancia y de cateos o -mejor aún- de ensayos no destructivos. Para desarrollar estas tareas hay que disponer de los medios de acceso (andamios, etc.), de los equipos y del personal adecuado. Esto implica un costo sensiblemente superior a los trescientos o cuatrocientos pesos que se están cobrando hoy por una presentación de la Ley 257 ante la Dirección de Fiscalización de Obras y Catastro. Una Dirección que, agreguemos, durante muchos años tuvo a su cargo infructuosamente hacer cumplir el articulo 6.3.1. del Código de la Edificación, aquel que obligaba a los propietarios de los edificios a mantenerlos en perfecto estado de usos, funcionamiento. seguridad, higiene, salubridad y estética.

Si se parte de una inspección correcta, de una evaluación adecuada de la Los vecinos que quieran consultar al programa de preservación pueden hacer lo al 4323-9400, internos 2713, 2723 y 2783, en persona en Avenida de Mayo 575, cuarto piso o por mail a cascohistorico@ buenosaires.gov.ar. Todas las cartillas de mantenimiento puede ser consultadas en la página web www.dgpatrimonio.buenosaires.gov.ar.

situación y de la implementación de soluciones acordes con las patologías encontradas y con la significación del edificio, el plazo que medie entre una y otra revisión podría incrementarse sensiblemente. Esto disminuiría la carga para los vecinos de la ciudad. Como están planteadas las cosas hasta ahora, las autoridades locales lejos de solucionar la seguridad pública, en el mejor de los casos. trasladan esa responsabilidad a los profesionales que firman los informes Y esto ante la pasividad de los consejos, sociedades y gremios que dicen representarnos. Los edificios históricos de la ciudad se caen o los destruyen. También contamos para ello con la esmerada contribución de la Guardia de Auxilio del GCBA, que lejos de consolidar o retirar con cuidado lo que está por caer demuele brutalmente, acabando además con muchos otros elementos de las históricas fachadas. Elementos que, por su buen estado de conservación, suelen exigir el redoblado esfuerzo de los valientes funcionarios murficipales.

* Arquitecto.







CONSÚLTENOS

ARENA

CON NOMBRE PROPIO

Design

Es el nombre que eligieron Ruzal y Berkoski, de Noon, para una nueva línea de formas sinuosas en una amplísima paleta de colores. Una idea lúdica con nombres como mesa Vicio y bandejas Bi.

Arte y poder

Sique abierta hasta el 1º de marzo la muestra Ensayo sobre el poder del artista y diseñador gráfico Juan Pablo Cambariere en Elsi del Río - Espacio de Arte, la galería que dirige Fernando Entín en Arévalo 1748. Pa-Jermo Hollywood.

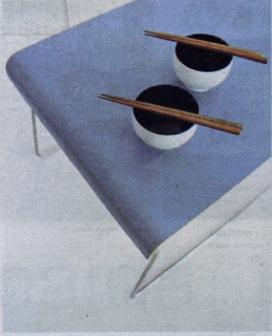
Los cursos de Easy

Los locales Easy de Capital y el Gran Buenos Aires siguen ofreciendo en febrero sus talleres de bricolage v "hágalo usted mismo", gratuitos v con profesores especializados. El temario para el mes es: cómo realizar un letrero para el cuarto de niños (taller para chicos); pátinas sobre paredes: fabricar objetos con cartón corrugado: colocar pisos flotantes, cerámicos, papel mural, quardas decorativas, quardas y cielorrasos de polietileno espumado. ventiladores de techo, rieles y barrales de ventana; cómo proteger la casa contra robos; implantar y mantener tu césped; integrar una huerta al jardín; armar tabiques y cielorrasos con sistema Durlock; impermeabilizar superficies; revestir paredes; realizar un control de plagas en tu jardín; colocar un termotanque en tu hogar; construir un quincho; hacer plantines; mantener el agua de la piscina; pintar con pintura satinada; usar y mantener máquinas de jardín; cómo utilizar herramientas eléctricas; tratar y prevenir el óxido sobre el hierro; cómo utilizar enmiendas y fertilizantes; instalar artefactos de baño; realizar una huerta orgánica; iluminar tu jardín; pintar la casa con pinturas de interior y exterior; diseñar e instalar pluviales; fusionar caños de polipropileno para agua fría y caliente. Los horarios están disponibles en cada local.









omo parte de la primera pro-Omoción de diseñadoras industriales recibidas en la Universidad de Buenos Aires, las chicas de Noon, Betina Ruzal y Karina Berkoski, manejan los códigos del negocio del diseño de muebles y utilitarios -matricería, procesos de producción, nuevos materiales y proveedores-de forma totalmente profesional. Desde el comienzo encararon trabajos para numerosas empresas -desde escritorios, pasando por lámparas hasta cajeros automáticos-hasta que el nacimiento de sus respectivos hijos las forzó a un parate.

Cuando decidieron retomar sus actividades no tenían trabajos actuales. Fue entonces que decidieron desarrollar un primer producto propio. Así, en 1999 nacieron las estanterías de aluminio armables en base a módulos combinables que sorprendieron por su estética y amplias posibilidades de uso a sus clientes y en la Casa FOA y en la primera edición de la muestra Puro Diseño al público en general.

Compre nacional

Como egresadas de la carrera de diseño industrial, siempre creímos en lo ventajoso de fabricar productos acá. Con la convertiBilidad muchos proveedores de servicios pudieron equiparse con la última tecnología y la verdad tenemos materiales de sobra", explica Ruzal.

Con una nueva participación en la segunda edición de Puro Diseño, les dieron nuevas ganas de desarrollar productos propios. "Nada de recto, octogonal o filoso como son las estanterías. Quisimos incursionar en materiales y diseños distintos. Fue así como surgió el Sexy Design. Una línea de muebles -las sillas Love, las mesas Vicio, el espejo Beauty y las bandejas Bi, entre otros- en multilaminado curvado laqueado o lustrado en una amplísima pale-

ta de colores (rojo, amarillo, naranja, azul, rosa, fucsia, turquesa y verde, entre otros, además de negro y blanco) totalmente lúdico y personal.

"Con ellos buscamos jugar con las formas redondeadas en un diseño que se destaque, que sea protagonista pero a la vez atemporal. Objetos sin tiempo, simples, funcionales e innovadores. Mobiliario para la casa joven. Piezas para seducir y enamorar, juguetonas. Que van bien con cualquier estilo o ambientación porque juega de verdadera protagonista. Un detalle de humor que no viene nada mal", explica Ruzal.

Showroom: 4795-0718, www.proyectonoon.com, noon@fibertel.com.ar

Un bar de los cincuenta

En la esquina de Tucumán y Rodríguez Peña se mantiene airoso el Mar Azul En la esquina de l'ucuman y Hodriguez Pena se mantiene airoso ei Mar Azu, uno de los últimos bares "americanos" de la ciudad. Es la planta baja de un edi-ficio racionalista en buen estado y con sus lachadas limpias. El local fue por po-co tiempo una ferreteria y muy a principios de la década del cincuenta se trans-formó en el café de los socios Neira y García. Desde hace casi treinta años una familia se ocupa con amor y orgullo del Mar Azul y logró hacerio inmune a mo-das pasajeras. El bar tiene su revestimiento exterior de piedra crema original, sus sillas y mostrador, varias de sus mesas y hasta una pared con sus revestimientos de vitrex. Una de las glorias del bar es su cartel, con tipografía cincuentona Hasta hace unos años, las letras eran de latón con tubos de neón, que resulta ron imposibles de mantener y se reemplazaron con sencillez minimalista por simple pintura. El que pase por la esquina tiene la posibilidad hasta de tomar un ca ecito en tazas anticuadas y disfrutar de un espacio preservado en la ciudad





COLCHONES ROLLER

Único sistema de dormir Ajustable en 4 grados de firmeza. Ergonómicamente diseñado para quienes necesitan un descanso superior, su estructura reforzada y sus placas de control le permiten graduar, en cada plaza, la firmeza de la unidad.



le brinda su asesoramiento er G. Araoz Alfaro 324, Tel. 4901-9876 y 4902-2452, Buenos Aires www.colchonesroller.com.ar

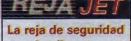


Línea Europerfil

Cerradura Automática, Manual y Cerrojo

- Las cerraduras y cerrojos de <mark>e</mark>mbutir de Alta Seguridad con Cilindro Computarizado se destacan por su fortaleza, precisión y larga duración.
- Las profundidades que poseen las llaves tienen centésimas de milímetros de precisión entre cada combinación, lo que se logra con una fabricación altamente especializada.
- La cantidad de combinaciones es enorme y ello permite crear sistemas de amaestrajes simples o complejos. Con buena aceptación en viviendas, comerciós, hoteles, bancos, fábricas.

Los amaestrajes o jerarquizaciones



inteligente

- PARA QUE NO ENTREN • SE INSTALA SIN ROTURAS
- SE ADAPTA A CUALQUIER ABERTURA
- · SIN DEMORAS EN LA
- CON VIA DE ESCAPE CONTRA INCENDIO MAS FUERTE QUE LAS TRADICIONALES
- PARA VENTANAS, PUERTAS, PORTONES, CERCOS, ETC.

4301-9666 / 4302-5802

info@sistemapar.com.ar